

■ **코로나19 관련 견본주택 운영 여부 및 관련 유의 사항 추가 (상황 해제 시까지)**
 □ 국토교통부의 [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 주안 센트럴 파라곤은 사이버 견본주택을 운영 (<http://www.주안센트럴파라곤.com>) 합니다. - 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
 * 분양 일정, 청약 안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(<http://www.주안센트럴파라곤.com>)를 통해 확인하실 수 있습니다.
 * 당첨자 발표 후에는 당첨자(예비입주자 포함)만 서류접수 및 정당계약 기간 등 일부 지정일에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
 1. 당첨자는 자격 확인 서류제출 및 공공계약 운영 관련 안내
 - 당첨자는 자격 확인 서류제출 기간 내 자격 확인 서류를 제출하지 않을 경우, 당첨 및 계약을 포기한 것으로 간주하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다.
 - 견본주택 방문 시 사전예약자에 한하여 입장이 가능하며, 주안 센트럴 파라곤 홈페이지(<http://www.주안센트럴파라곤.com>)에서 방문 예약시스템을 통해 사전 예약 후 방문하셔야 합니다. - 예비입주자의 자격 확인 서류제출 및 동·호수 추첨 일정은 별도 통보할 예정입니다.(특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 공통)
 - 신종 코로나바이러스 감염 확산상황 및 정부 정책에 따라 자격 확인 서류제출 및 공공계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

2. 견본주택 방문 기간 내 입장 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 출입이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장 전 마스크 미착용, 손 소독제, 부스형 클린에어 샤워기, 비닐장갑 착용 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 열화상 카메라 또는 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 자 - 최근 14일 이내 해외입국자로서 자가격리 중인 자
 ※ [코로나바이러스감염증-19] 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 아래에 기재된 당첨자 서류접수 및 공공계약 일정은 변경될 수 있습니다.
 - 사이버 견본주택 운영으로 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎ 1600-8144)을 실시할 예정이나, 간혹 통화량이 많을 경우 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
 - 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다.
 - 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용돼 주시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 이 주택의 입주자모집공고일은 2022.05.13(금)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건외의 기간, 나이, 세대 구성원, 지역 우선, 주택소유, 세대당첨제한 등)의 판단기준일이 됩니다. 이 주택의 주택관리번호는 2022-000222이며, 공고문은 「주안 센트럴 파라곤 홈페이지(<http://www.주안센트럴파라곤.com>)에서도 확인하실 수 있습니다. ■ 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 인천광역시 미추홀구는 「주택법, 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약 과열 지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다.(무주택 세대 또는 1주택을 소유한 세대에 속한 분만 1순위 청약 가능) ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022.05.13) 현재 인천광역시 또는 기타 수도권(서울특별시, 경기도에 거주주민등록표 등본 기준) 하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다. ■ 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서서 공급하는 분양가상한제 미착용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제 제한(당첨일로부터 7년)을 적용받게 되어 기존주택 당첨으로 인해 해당제 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다.

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위(해당)	일반1순위(기타)	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일정	2022년 5월 23일(월)	2022년 5월 24일(화)	2022년 5월 25일(수)	2022년 5월 26일(목)	2022년 6월 2일(목)	2022년 6월 3일(금)~6월 12일(일)	2022년 6월 13일(월)~6월 18일(토)(6일간)
방법	인터넷 청약(09:00~17:30)				개별조회(청약+home 로그인 후 조회가능)		사전예약 견본주택 방문(10:00~16:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다.
장소	■ 견본주택(10:00~14:00) ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱		■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱			■ 주안 센트럴 파라곤 견본주택(인천광역시 미추홀구 주안동 606-4번지) ※ 검증서류제출일 및 계약일정에 대한 운영시간은 변동될 수 있으며, 방문예약 및 일정변경 시 추후 통보예정임	

1. 공급 규모 및 공급대상

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구 도시재생과-3285(2022.05.11)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 주안2동 590-22번지 일원 ■ 공급대상 및 규모 : 아파트 지하 2층, 지상 40층 12개동 총 1,321세대(일반분양 767세대) 및 부대복리시설(특별공급 393세대 (일반기관추천 74세대, 다자녀가구 74세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 74세대 포함) 및 부대복리시설

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층우선배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영주택	2022000222	01	051.9788A	51A	51.9788	18.5516	70.5304	31.4547	101.9851	26.2440	10	1	1	2	0	1	5	5	0
		02	051.5988B	51B	51.5988	19.2309	70.8297	31.2248	102.0545	26.0522	19	1	1	3	0	1	6	13	0
		03	059.9600	59	59.9600	22.5624	82.5224	36.2845	118.8069	30.2737	3	0	0	0	0	0	3	1	0
		04	062.9017A	62A	62.9017	23.4759	86.3776	38.0647	124.4423	31.7590	232	23	23	46	6	23	121	111	19
		05	062.9977B	62B	62.9977	23.6794	86.6771	38.1227	124.7998	31.8075	175	17	17	35	5	17	91	84	10
		06	076.6893	76	76.6893	27.3587	104.0480	46.4082	150.4562	38.7203	303	30	30	60	9	30	159	144	17
		07	084.6823	84	84.6823	29.7907	114.4730	51.2451	165.7181	42.7560	25	2	2	5	0	2	11	14	5
합계										767	74	74	151	20	74	393	374	52	

2. 공급금액 및 납부일정

약식표기	공급 세대수	층구분	세대수	분양가격			계약금	중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계		10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)
								계약 시	2022-11-25	2023-05-25	2023-11-25	2024-05-25	2024-11-25		2025-05-25
51A (51.9788)	10	4F	1	25,663,000	286,537,000	312,200,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	93,660,000
		5~9F	2	25,663,000	293,237,000	318,900,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	95,670,000
		10~14F	1	25,663,000	300,037,000	325,700,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	97,710,000	
		15F 이상	6	25,663,000	303,637,000	329,300,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	98,790,000	
51B (51.5988)	19	4F	1	25,475,000	284,525,000	310,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000	
		5~9F	4	25,475,000	291,925,000	317,400,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	95,220,000	
		10~14F	4	25,475,000	298,725,000	324,200,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	97,260,000	
		15F 이상	10	25,475,000	302,325,000	327,800,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	32,780,000	98,340,000	
59 (59.9600)	3	2F	1	29,603,000	356,097,000	385,700,000	38,570,000	38,570,000	38,570,000	38,570,000	38,570,000	38,570,000	38,570,000	115,710,000	
		3F	1	29,603,000	360,297,000	389,900,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000	
		15F 이상	1	29,603,000	385,697,000	415,300,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	124,590,000	
62A (62.9017)	232	1F	7	31,056,000	356,544,000	387,600,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	116,280,000	
		2F	19	31,056,000	369,644,000	400,700,000	40,070,000	40,070,000	40,070,000	40,070,000	40,070,000	40,070,000	40,070,000	120,210,000	
		3F	19	31,056,000	373,844,000	404,900,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	121,470,000	
		4F	19	31,056,000	378,144,000	409,200,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	122,760,000	
		5~9F	47	31,056,000	386,744,000	417,800,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	41,780,000	125,340,000	
62B (62.9977)	175	10~14F	42	31,056,000	395,444,000	426,500,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	127,950,000	
		15F 이상	79	31,056,000	400,344,000	431,400,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	129,420,000	
		2F	7	31,103,000	366,397,000	397,500,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	119,250,000	
		3F	10	31,103,000	370,697,000	401,800,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	120,540,000	
		4F	10	31,103,000	374,997,000	406,100,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	121,830,000	
76 (76.6893)	303	5~9F	45	31,103,000	383,497,000	414,600,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	124,380,000	
		10~14F	40	31,103,000	392,097,000	423,200,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	126,960,000	
		15F 이상	63	31,103,000	396,897,000	428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000	
		1F	7	37,863,000	416,537,000	454,400,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	136,320,000	
		2F	17	37,863,000	431,837,000	469,700,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	140,910,000	
84 (84.6823)	25	3F	17	37,863,000	436,837,000	474,700,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	142,410,000	
		4F	17	37,863,000	441,937,000	479,800,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	143,940,000	
		5~9F	48	37,863,000	452,037,000	489,900,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	146,970,000	
		10~14F	50	37,863,000	462,237,000	500,100,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	150,030,000	
		15F 이상	147	37,863,000	467,837,000	505,700,000	50,570,000	50,570,000	50,570,000	50,570,000	50,570,000	50,570,000	50,570,000	151,710,000	

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토요일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.
 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
 ※ 본 아파트는 분양가상한제에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 주거전용면적 85m²이상의 주택은 부가 가치세 적용대상이 아닙니다. ※ 분양금액의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
 ※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.
 ■ 아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	계좌번호	금융기관	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	301-0309-6586-81	NH농협은행	미추1구역 주택재개발정비사업주최 주식회사 라인건설

• 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
 • 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정이 없으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
 • 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과와 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생하지 않습니다.
 • 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리됩니다.
 • 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 • 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 301호 계약 시 "1010301홍길동")

3. 추가선택품목, 납부계좌 및 납부방법

□ **발코니확장공사**
 ※ 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행합니다.
 ※ 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 주택전사관(분양사무소)에서 확인하시기 바랍니다.
 ■ **발코니 확장 공사비** [단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형	총 공급금액	계약금		잔금		비고
		계약 시	입주지정일	계약 시	입주지정일	
51A, 51B	21,600,000	1,000,000	20,600,000			
59	24,600,000	1,000,000	23,600,000			